

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-2/2017 (St-1637/11)

Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10,

OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-2/17 od 27.01.2017.god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu stečajne mase iza ŽE-ČE d.d. – u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416.

Dokumentaciju stečajnog dužnika preuzela sam od suradnice gosp. Vladimira Špehara gđe. Dušice Krstić iz Karlovca.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice pribavila sam podatak o stanju novčanih sredstava koja se po stambenim kreditima uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i na račun Grada Karlovca, a za koji evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac, kako bih pored iznosa novčanih sredstava došla i do podatka da li se po predmetnim stambenim kreditima uplate vrše redovito.

Iz evidencije koja se vodi kod računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu razvidno je da se uplate po tri stambena kredita vrše redovito i to za Nada Janjac, Franjo Ciganović, te Nikola Jurčević, kojima je dostavljena obavijest o promjeni poziva na broj koji se treba naznačiti pri uplati.

Kao četvrti korisnik stambenog kredita navedena je Sanja Vidaković iz Karlovca, Mala Švarča 155a.

Obzirom da je kod ovog korisnika kredita naveden ukupno dospio, a nepodmiren dug u iznosu od 15.533,20 kuna, odmah sam kontaktirala gđu. Sanju Vidaković, koja me izvijestila da je do ožujka 2004. godine uredno vršila plaćanje mjesečnih rata po stambenom kreditu 005/96.

Naime, ona i njezin brat Damir Kovačić predmetni stan stekli su u suvlasništvo temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu poslovni broj O-926/02 od 11.10.2002. godine iza svoje pokojne majke Kate (Katice) Kovačić. U ožujku 2004. godine Sanja Vidaković svoju polovicu stana prodala je svome bratu Damiru Kovačiću.

Kako bih utvrdila tko je naveden kao vlasnik predmetnog stana, izvršila sam uvid u zemljišnu knjigu. Iz pribavljenog zk.izvatka razvidno je da je, bez obzira što se u računovodstvenoj evidenciji Trgovačkog suda u Zagrebu vodi dospjelo, a nepodmireno

dugovanje u iznosu od 15.533,20 kuna s osnova kredita 005/96, na predmetnom stanu dana 07.07.2016.god. pod poslovnim brojem Z-6347/2016 izvršena uknjižba brisanja založnog prava temeljem brisovnog očitovanja Klasa: 370-03/16-01/11, broj ovjere OV-2982/16 od 29.06.2016.god. izdanog po Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba Karlovac.

Dokaz: - verificirani povijesni zk.izvadak za zk.ul. 5416, k.o. Karlovac II u spisu

Prethodno okončanju stečajnog postupka Stečajno vijeće donijelo je 04.11.2002.godine odluku kojom se vjerovnik prvog višeg isplatnog reda – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje djelomično namiruje preuzimanjem nenaplaćenih potraživanja stečajnog dužnika po odobrenim kreditima i to prema specifikaciji čija se preslika dostavlja u prilogu ovog izvješća. Time je vjerovnik Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda namiren u 100% iznosu.

Radi pojašnjenja, pisanim putem obratila sam se Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, obzirom je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje kao vjerovnik u ovom postupku namiren u 100% iznosu, a tražbina po kreditu 005/96 trebala je biti uplaćena u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

Do dana pisanja ovog izvješća zaprimila sam odgovor Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 370-03/16-01/11 od dana 28 kolovoza 2017 god., a kojim me HZMO obavještava o učinjenoj omašci u postupanju odnosno da nije bila namjera brisati založno pravo koji se odnosi na stečajnog dužnika, a niti je za isto imalo ovlaštenje niti pravni osnova. U navedenom smjeru podnesen je zemljišnoknjižnom odjelu Prijedlog za ispravak pogrešnog upisa i uspostavu ranijeg zk stanja.

U navedenom smjeru zaprimila sam rješenje Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Z-8924/17 od dana 01.09.2017 god. kojim se dopušta ispravak pogrešnog upisa i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja za korist ŽeČe Karlovac u ½ .

Zatražila sam dopunu rješenja da se naznači da je društvo u stečaju.

DOKAZ: odgovor Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 370-03/16-01/11 od dana 28 kolovoza 2017 god. u spisu

- rješenje Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Z-8924/17 od dana 01.09.2017 god. u spisu

Za deset stambenih kredita za koji se uplate vrše u korist Grada Karlovca, evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac. Iz ovih sredstava iznos od 35% uplaćuje se u korist stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

Prema dostavljenim podacima INKASATOR d.o.o. Karlovac, Sudar Višnja iz Karlovca, Vladimira Nazora 7, OIB 81920115745, na dan 30.05.2017.god. ima dospjelo a ne podmireno dugovanje u iznosu od 21.527,26 kuna, a Ivanka Ris iz Karlovca, Smičiklasova 3, OIB 31013619122, nepodmireno dugovanje u iznosu od 52.639,33 kune.

Obzirom na kašnjenje u plaćanju INKASATOR d.o.o., u više je navrata pozivao dužnike na podmirenje dospjelih dugovanja, međutim bez uspjeha, pa su po pribavljenim podacima dužnicima upućeni pozivi na plaćanje i od strane stečajne upraviteljice i to Sudar Višnja i Ivanka Ris. Iste su se obvezale vršiti plaćanje, te su u tijeku usklade stanja o uplatama i stanju preostalog duga.

POSTUPCI U TIJEKU

Prema dostupnim informacijama nema nikakvih sudskih postupaka koji bi se vodili za korist ili protiv Stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

VLASNIŠTVO NEKRETNINA I POKRETNINA

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti pokretnine.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine jedino potraživanja s osnova odobrenih stambenih kredita koja se uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, direktno od tri korisnika stambenih kredita, te novčana sredstava po osnovi uplata deset korisnika stambenih kredita koji novčana sredstva uplaćuju u korist Grada Karlovca, temeljem odluke Stečajnog vijeća donesene 04.11.2002. godine, a od kojih se iznos od 35% novčanih sredstava uplaćuje u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Temeljem otkupa stanova, a prema podacima računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu, s ovog osnova na dan 18.12.2017. godine u korist stečajne mase uplaćen je iznos od 124.692,43 kuna, a na dan 09.12.2019. god stanje računa iznosi 161.800,45 kn.

U posljednjem izvješću naznačeno je da su tijekom daljnja utvrđenja glede uplate za korist HZMO.

U navedenom smjeru sam od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, Sektor za ekonomske poslove, odjel za računovodstvo zaprimila potvrdu od dana 05.03.2018. god. kojom se potvrđuje da Željko Petrović prema ugovoru o zajmu broj 153 na dan 28.02.2018. god. ostaje za otplatiti svota u iznosu od 11.557,78 kn.

U tijeku su usklade stanje o visini otplaćenog duga.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako stečajnu masu čine otplate po osnovi stambenih kredita to će se i dalje kontaktirati sa HZMO te INKASATOR d.o.o. Karlovac radi poduzimanja eventualne naplate prisilnim putem.

Za Stečajna masa ŽEČE d.d. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 09.12.2019. god.